

# KAUFPREISE PROJEKT SCHLÜSSLBERG WOHNEN FÜR GENERATIONEN 3



Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Terrassen- fläche	Garten- fläche ca.	TG Parkplatz Nr.	Kellerabteil	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
20-1	EG	3	<b>72,32</b>	10,96	113	1	9,98	€ 268.036,00	€ 231.065,52
20-2	EG	3	<b>79,88</b>	11,26	177	2	9,82	€ 301.274,00	€ 259.718,97
20-3	EG	2	<b>57,75</b>	12,39	72,00	3	10,47	€ 212.212,50	€ 182.941,81
20-4	EG	2	<b>59,81</b>	16,07	96,00	4	8,42	€ 221.925,50	€ 191.315,09
20-5	EG	3	<b>75,14</b>	13,75	135,00	5	9,32	€ 280.247,00	€ 241.592,24
20-6	1.OG	3	<b>72,32</b>	11,09		6	9,32	€ 260.352,00	€ 224.441,38
20-7	1.OG	3	<b>79,88</b>	11,26		7	9,7	€ 287.568,00	€ 247.903,45
20-8	1.OG	2	<b>57,75</b>	12,39		8	8,94	€ 207.900,00	€ 179.224,14
20-9	1.OG	2	<b>59,81</b>	16,07		9	8,49	€ 215.316,00	€ 185.617,24
20-10	1.OG	4	<b>86,65</b>	13,75		10	8,59	€ 311.940,00	€ 268.913,79
20-11	2.OG	3	<b>84,90</b>	89,07		11	8,59	€ 381.600,00	€ 328.965,52
20-12	2.OG	3	<b>84,84</b>	72,38		12	11,3	€ 379.360,00	€ 327.034,48
21-1	EG	3	<b>72,32</b>	10,96	87,00	13	8,61	€ 265.436,00	€ 228.824,14
21-2	EG	3	<b>79,88</b>	11,26	136,00	14	7,56	€ 297.174,00	€ 256.184,48
21-3	EG	2	<b>57,70</b>	12,39	40,00	15	7,56	€ 208.835,00	€ 180.030,17
21-4	EG	2	<b>59,81</b>	16,07	47,00	16	7,56	€ 217.025,50	€ 187.090,95
21-5	EG	3	<b>74,83</b>	13,75	114,00	17	7,94	€ 277.046,50	€ 238.833,19
21-6	1.OG	3	<b>72,32</b>	10,96		18	8,77	€ 260.352,00	€ 224.441,38
21-7	1.OG	3	<b>79,88</b>	11,26		19	8,42	€ 287.568,00	€ 247.903,45
21-8	1.OG	2	<b>57,70</b>	12,39		20	8,42	€ 207.720,00	€ 179.068,97
21-9	1.OG	2	<b>59,81</b>	16,07		21	8,42	€ 215.316,00	€ 185.617,24
21-10	1.OG	3	<b>86,68</b>	13,75		22	8,42	€ 312.048,00	€ 269.006,90
21-11	2.OG	3	<b>84,7</b>	89,1		23	7,24	€ 378.800,00	€ 326.551,72
21-12	2.OG	3	<b>84,83</b>	72,33		24	8,67	€ 379.320,00	€ 327.000,00

# KAUFPREISE PROJEKT SCHLÜSSLBERG WOHNEN FÜR GENERATIONEN 3



Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Terrassen- fläche	Garten- fläche ca.	TG Parkplatz Nr.	Kellerabteil	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
<b>22-1</b>	EG	3	<b>68,20</b>	11,13	62,00	25	14,13	€ 248.310,00	€ 214.060,34
<b>22-2</b>	EG	3	<b>79,79</b>	11,33	114,00	26	11,62	€ 294.654,50	€ 254.012,50
<b>22-3</b>	EG	2	<b>58,34</b>	12,39	103,00	27	7,98	€ 217.407,00	€ 187.419,83
<b>22-4</b>	EG	2	<b>60,02</b>	16,07	116,00	28	7,87	€ 224.671,00	€ 193.681,90
<b>22-5</b>	EG	3	<b>79,82</b>	13,75	86,00	29	7,98	€ 291.961,00	€ 251.690,52
<b>22-6</b>	1.OG	3	<b>72,60</b>	11,13		30	7,98	€ 261.360,00	€ 225.310,34
<b>22-7</b>	1.OG	3	<b>80,05</b>	11,33		31	7,98	€ 288.180,00	€ 248.431,03
<b>22-8</b>	1.OG	2	<b>58,69</b>	12,39		32	8,33	€ 211.284,00	€ 182.141,38
<b>22-9</b>	1.OG	2	<b>60,38</b>	16,07		33	10,27	€ 217.368,00	€ 187.386,21
<b>22-10</b>	1.OG	4	<b>91,39</b>	13,75		34	9,89	€ 329.004,00	€ 283.624,14
<b>22-11</b>	2.OG	3	<b>72,6</b>	11,13		35	9,89	€ 268.620,00	€ 231.568,97
<b>22-12</b>	2.OG	3	<b>80,05</b>	11,33		36	9,89	€ 296.185,00	€ 255.331,90
<b>22-13</b>	2.OG	2	<b>58,69</b>	12,39		37	10,79	€ 217.153,00	€ 187.200,86
<b>22-14</b>	2.OG	2	<b>58,38</b>	11,33		38	9,69	€ 216.006,00	€ 186.212,07
<b>22-15</b>	2.OG	4	<b>91,39</b>	13,75		39	9,69	€ 338.143,00	€ 291.502,59

# KAUFPREISE PROJEKT SCHLÜSSLBERG WOHNEN FÜR GENERATIONEN 3



Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Terrassen- fläche	Garten- fläche ca.	TG Parkplatz Nr.	Kellerabteil	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
<b>23-1</b>	EG	4	<b>111,27</b>	17,57	118,00	40	10,78	€ 396.794,20	€ 342.063,97
<b>23-2</b>	EG	2	<b>57,75</b>	12,39	79,00	41	7,82	€ 212.912,50	€ 183.545,26
<b>23-3</b>	EG	3	<b>79,88</b>	11,33	119,00	42	7,82	€ 295.474,00	€ 254.718,97
<b>23-4</b>	EG	2	<b>62,27</b>	11,13	106,00	43	7,82	€ 231.658,50	€ 199.705,60
<b>23-5</b>	1.OG	4	<b>111,39</b>	17,57		44	10,78	€ 395.434,50	€ 340.891,81
<b>23-6</b>	1.OG	2	<b>57,75</b>	12,39		45	7,82	€ 207.900,00	€ 179.224,14
<b>23-7</b>	1.OG	3	<b>79,86</b>	11,26		46	7,82	€ 287.496,00	€ 247.841,38
<b>23-8</b>	1.OG	3	<b>72,29</b>	11,13		47	7,82	€ 260.244,00	€ 224.348,28
<b>23-9</b>	2.OG	2	<b>62,07</b>	72,37		48	7,82	€ 294.487,00	€ 253.868,10
<b>23-10</b>	2.OG	2	<b>71,18</b>	79,21		49	7,82	€ 331.838,00	€ 286.067,24

je 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Kellerabteil sind im Kaufpreis enthalten und werden den Wohnungen zugeteilt.

Ein weiterer TG Stellplatz oder ein zusätzlicher Außenstellplatz kann dazu gekauft werden.

Kaufpreis für zusätzlichen TG Stellplatz: 14.500€

Kaufpreis für zusätzlichen Außenstellplatz: 4.400€

## Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten.

Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser und Stomnetz sind im Preis enthalten.

Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!